

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.07.2026 klo 16:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

19242/2026

Vuokrasopimuksen uusiminen Pikonlinnassa, Pikonlinnantie 240, Kangasala, Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueella on ollut vuokralla toimitiloja Kangasalan Pikonlinnan kiinteistöstä, osoite Pikonlinnantie 240, 36280 Kangasala, seuraavin vuokrasopimuksin

1) Pikonlinnan päärakennuksen B ja D-siiven 4. kerroksessa sijaitsevat tilat, 1.1.2023 - 31.12.2028,

2) Pikonlinnan päärakennuksen B ja D-siiven 2. kerroksessa sijaitsevat tilat, 1.4.2023 - 31.12.2028, muutosliitteineen sekä

3) Pikonlinnan päärakennuksen 1A- ja 4A-siivissä sijaitsevat tilat, 6.5.2024 alkaen.

Pikonlinnan tiloja on suunniteltu otettavaksi ikäihmisten ympärivuorokautisen asumisen käyttöön. Tässä yhteydessä on neuvoteltu jo tehtyjen vuokrasopimusten uusimisesta siten, että niiden voimassaoloa jatkettaisiin 10 vuoden määräajaksi 1.1.2027 alkaen. Määräajan jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassaolevana. Tämä mahdollistaisi kohteen toimintojen pitkäjänteisen kehittämisen ja sen vaatimien investointien toteuttamisen taloudellisesti järkevästi. Vuokrattavien tilojen yhteispinta-ala on noin 2 845 m². Kuukausittainen pääomavuokra on sopimuksen tullessa voimaan 38 014,53 € ja toteutuneiden kustannusten mukaan tasattava ylläpitovuokra 13 656,00 € kuukaudessa. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan sopimuksen ehtoja.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja, tilahallintajohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.07.2026 klo 16:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 09.07.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

09.07.2026

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 09.07.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.07.2026 klo 16:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 104/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.07.2026 klo 16:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.